

HOITOKULUT					alv	Budjetti
					19,35484 %	2024
Henkilöstökulut						
- kokouspalkkiot					4 200,00	4 200
Hallintopalvelut						
- isännöinti					685,00 €/kk 8 220,00	1 590,97
- tilintarkastus					1 000,00	193,55
- kokous ja neuv.					500,00	96,77
- pankki- ja maksuliikennekulut					1 200,00	232,26
Käyttö ja huolto						
- kiinteistönhoito					4 032,00	780,39
- vartiointi					0,00	0,00
Siivous						
- siivous						0
Ulkoalueiden hoito						
- lumityöt					1 000,00	193,55
- muut					0,00	0,00
Tonttivuokra						
- vuokrasop.mukaan					5 000,00	0,00
Lämmitys						
- energia					250 MWh 57,67 €/MWh 14 417,24	2 790,43
- perusmaksu					18 000,00	3 483,87
Vesi						
- käyttövesi					700 m3 3,78 €/m3 2 646,00	512,13
- perusmaksut					2 995,00	579,68
Sähkö						
- energia					3 000 kWh 0,30 €/kWh 900,00	174,19
Jätehuolto					3 000,00	580,65
Muu jätehuolto					1 000,00	193,55
Ekomaksu					30,00	5,81
Vahinkovakuutukset					8 500,00	8 500
Kiinteistövero					6 500,00	6 500
Korjaukset					10 000,00	1 935,48
<b>HOITOKULUT YHTEENSÄ</b>					<b>93 140,24</b>	<b>13 343,27</b>
						<b>93 140</b>

HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ  
HOITO- JA PÄÄOMAKULUT YHTEENSÄ /kk

93 140  
7 762

HOITOKULUJEN ALV

Koko kiinteistö	1027 m2	93 140		
Vastikeperinnän m2	1027			
Verolliset tilat	706 m2	64 028	7,55763	
Verottomat tilat	321 m2	29 112	7,55763	
Verollisten tilojen os.	68,74 %			

HOITOKULUT YHTEENSÄ

93 140

Hoitovastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi

90,6916

**Hoitovastike** yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi

7,55763

Suoritettava alv (-)	64 028	x	19,355 %	12 392,56
Vähennettävä alv (+)				9 172,69
Erotus				<u>3 219,88</u>

**Alv-vastike** 3 220 x 24,00 % 3 992,65

Alv-vastike yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / vuosi

5,6553

**ALV-vastike** yhtiöjärjestyksen mukaan / m2 / kuukausi

0,47128

**ARVONLISÄVEROLLINEN** YLLÄPITOVASTIKE /v 68 020,89 0,19

**ARVONLISÄVEROLLINEN** YLLÄPITOVASTIKE /kk 5 668,41

**ARVONLISÄVEROTON** YLLÄPITOVASTIKE /v 29 111,99

**ARVONLISÄVEROLLINEN** YLLÄPITOVASTIKE /kk 2 426,00

<u>Perittävät vastikkeet</u>	hoitovast. € / m2/ kk	hoitovast. alv vast. € /	Yhteensä € / m2 / kk
verolliset tilat	7,55763	0,47128	8,02891
verottomat tilat	7,55763		7,55763